Apoteksvägen 8D

Ljus och luftig lokal

TYP:	Kontor
STORLEK:	210 kvm
ADRESS:	Apoteksvägen 8D
OMRÅDE:	Knivsta centrum

Lokalbeskrivning
Luftiga kontor i centrala Knivsta. Lokalen är belägen på plan 2, hiss finns. Lokalens vindsvåningskaraktär och stora golvfönster skapar en ljus och trivsam atmosfär. Ytan som har genomgående golv i ekparkett består av fem kontorsrum, ett mötesrum, personalrum/pentry samt wc. Det är en rymlig entré/hall och här finns även ett pentry.

Antal arbetsplatser
Ca 8-10 personer.

Omgivning/Kommunikationer
Fastigheten ligger mitt i centrala Knivsta med endast två minuters promenad till järnvägsstationen och bussförbindelser.

Parkering
Det finns möjlighet att hyra parkeringsplats på gården eller i fastighetens parkeringsgarage i mån av plats.

Data/tele/tv
Internetuppkoppling kan tecknas via Primlight för omgående leverans. För smidig inpassering och handhavande av porttelefon är systemet Aptus installerat i fastigheten.

Övrigt
Lokalerna är försedda med kyla.
Kan endast hyras av momspliktiga hyresgäster.
För smidig inpassering och handhavande av porttelefon är systemet Aptus installerat i fastigheten.

Om fastigheten
En butik- och kontorsfastighet med centralt läge i Knivsta som byggdes år 2005 då även torget uppfördes. Den stora byggnaden har tre våningar där nedre plan innehåller butiker och de två övriga våningarna kontorslokaler. Den mindre byggnaden inhyser en Thairestaurang. Husen är handikappanpassade och försedda med parkeringsgarage, hiss, bergvärme och kyla. Lastkaj finns för varuleveranser och varumottagning.

Pris
Grundhyra 1 725 kr/kvm/år exkl. fastighetsskatt, värme/varmvatten-, källsorteringstillägg och moms. Elavtal tecknas av hyresgästen.

Kontakta oss gärna för mer information.

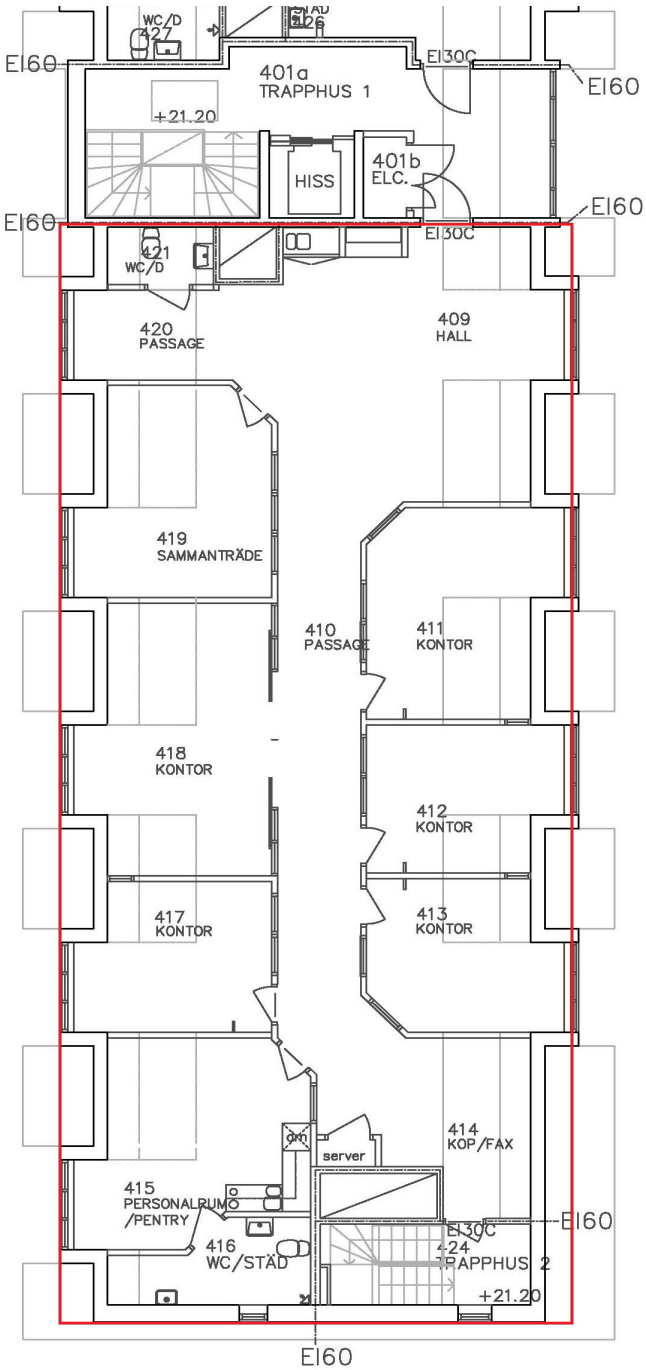
MIAB FÖRVALTNING

Postadress: Box 923, 751 09 Uppsala, Besöksadress: Kålsängsgränd 10B
Telefon: 018-65 67 80 | info@miabforvaltning.se | www.miabforvaltning.se

Apoteksvägen 8D

Ljus och luftig lokal

PLANLÖSNING



MIAB FÖRVALTNING

Postadress: Box 923, 751 09 Uppsala, Besöksadress: Kålsängsgränd 10B
Telefon: 018-65 67 80 | info@miabforvaltning.se | www.miabforvaltning.se

Apoteksvägen 8D

Ljus och luftig lokal

BILDER

MIAB FÖRVALTNING

Postadress: Box 923, 751 09 Uppsala, Besöksadress: Kålsängsgränd 10B
Telefon: 018-65 67 80 | info@miabforvaltning.se | www.miabforvaltning.se