



Storgatan 32

Kontorslokal med terrass • 183 kvm





Lokalbeskrivning

Kontorslokal om 183 kvm högst upp i huset, med egen terrass. Lokalen har mestadels en öppen yta som är integrerat med köket, med stora fönster ut mot terrassen. Två separata kontorsrum, två toaletter och förrådsrum. Möjlighet att hyra 820 kvm på våningen under också då lokalerna har en interntappa.

Omgivning/Kommunikationer

Fastigheten ligger intill Uppsala Resecentrum och Uppsala Konsert och Kongress, mitt i city med stort urval av restauranger och handel. Med Resecentrum som granne är kommunikationerna optimala och underlättar besöken för långväga gäster, alltifrån flyg- till tåg- och bussburna resenärer.

Parkering

Det finns möjlighet att hyra parkeringsplats på gården eller i fastighetens garage i mån av plats.

Data/tele/tv

Fastigheten har fiberanslutning och internetuppkoppling kan tecknas via vår leverantör Bahnhof.

Övrigt

Lokalerna kan endast hyras av momspliktig hyresgäst. För smidig inpassering och handhavande av porttelefon är systemet Aptus installerat i fastigheten.

Lokalen kan hyresgästanpassas.

Om fastigheten

Byggnaden är ett 5-vånings kontorshus med hel källare/garage. Huset byggdes 1972 och har kontinuerligt underhållits. Fastigheten ligger i Uppsalas centrala delar med närhet till handel, hotell, restauranger, nöjen och resekommunikationer.

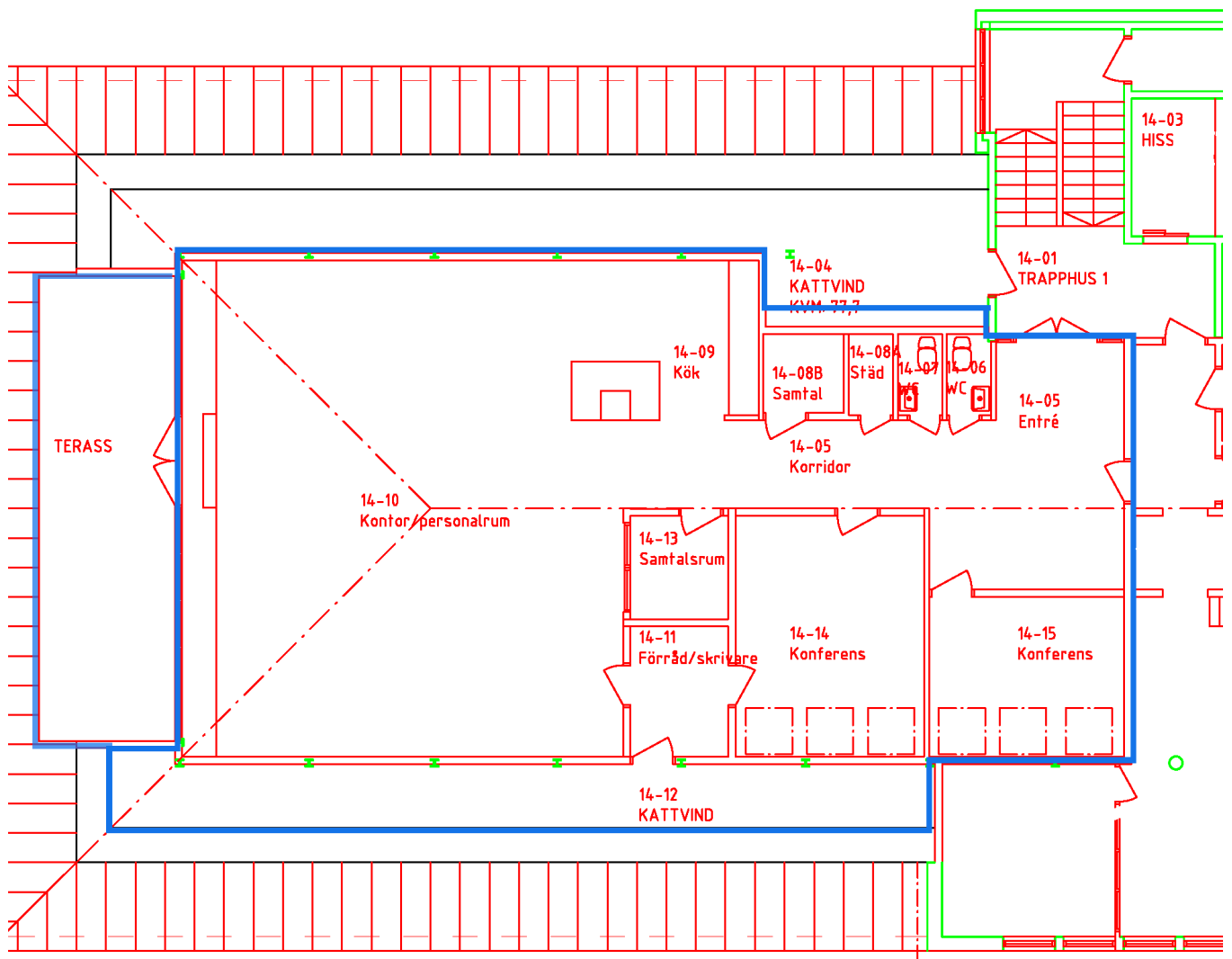
Pris

Grundhyra i befintligt skick 2 600kr/kvm/år exkl. fastighetsskatt, värme-, källsorteringstillägg, och moms.

Elavtal tecknas separat av hyresgästen.

Kontakta oss gärna för mer information

Telefon: 018-65 67 80 • Mail: info@miabforvaltning.se



Planlösningen kan skilja sig mellan ritning och verkligheten.



Kök, kontorsrum och öppen yta.



Postadress: Box 923, 751 09 Uppsala • Besöksadress: Kålsängsgränd 10B
Telefon: 018-65 67 80 • Mail: info@miabforvaltning.se