



Kungsgatan 28

Kontorslokal • 88 kvm





Lokalbeskrivning

Ljus och luftig kontorslokal bestående av två kontorsrum, pentry och wc. Hög takhöjd, breda golvplankor i trä och djupa fönsternischer. Lokalen ligger på våning 2 och nås via trapphuset eller husets glashiss.

Omgivning/Kommunikationer

Fastigheten ligger mitt i centrala Uppsala med stort urval av restauranger och handel nära. Resecentrum ligger ett stenkast bort vilket ger optimala kommunikationsmöjligheter.

Parkering

Det finns möjlighet att hyra parkering vid fastigheten i mån av plats.

Data/tele/tv

Internetuppkoppling kan tecknas via Primlight för omgående leverans.

Övrigt

Lokalerna kan endast hyras av momspliktig hyresgäst.

Lokalerna hyrs ut omöblerade.

För smidig inpassering och handhavande av porttelefon är systemet Aptus installerat i fastigheten.

Om fastigheten

Fastigheten byggdes ca 1880 och inrymde till en början vackra våningar med rum i fil och kakelugnar men är numera ombyggt till kontorslokaler. De ljusa och trivsamma lokalerna har mycket av den gamla atmosfären kvar i form av trägolv, högt i tak och djupa fönsternischer.

Tillträde

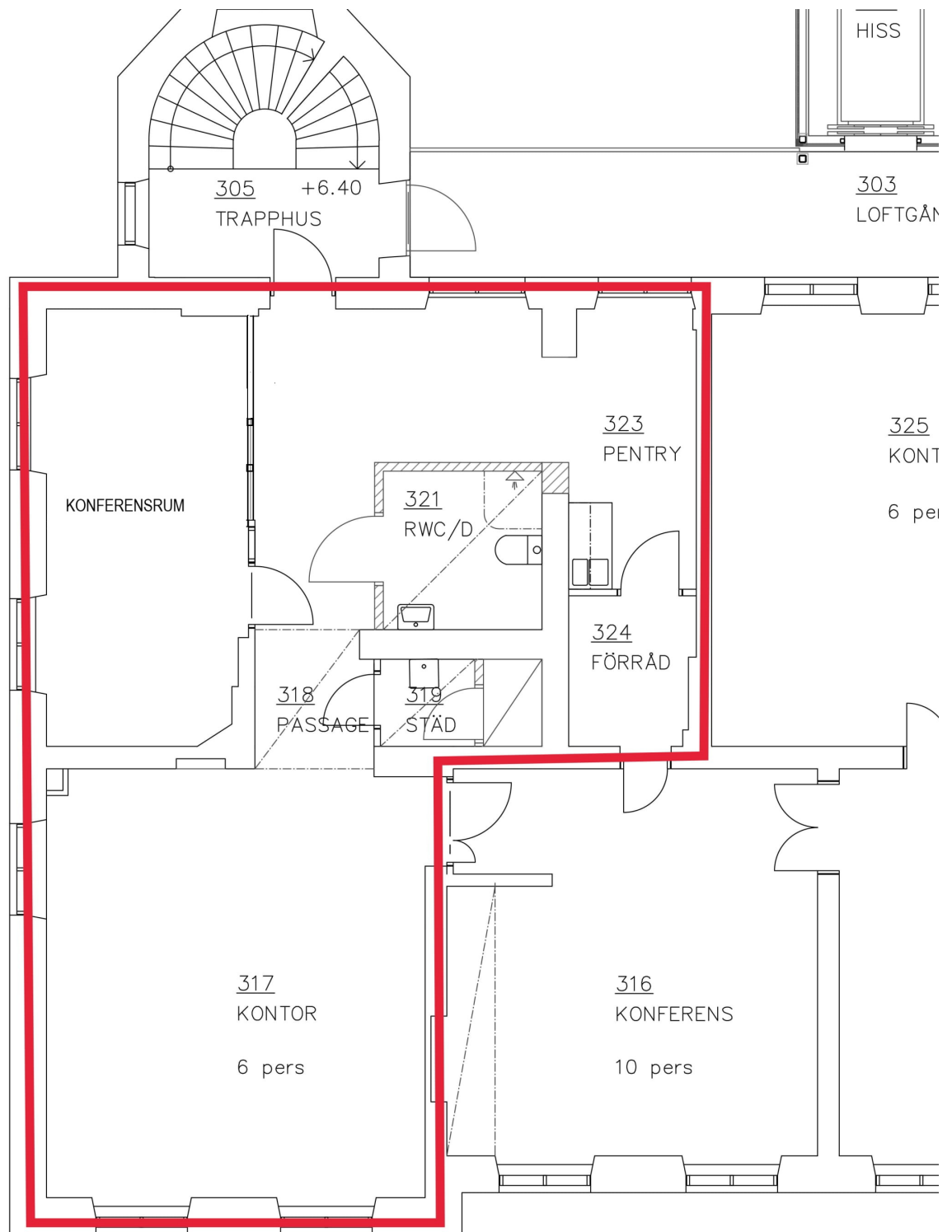
Lokalen är ledig från och med 2025-07-01

Pris

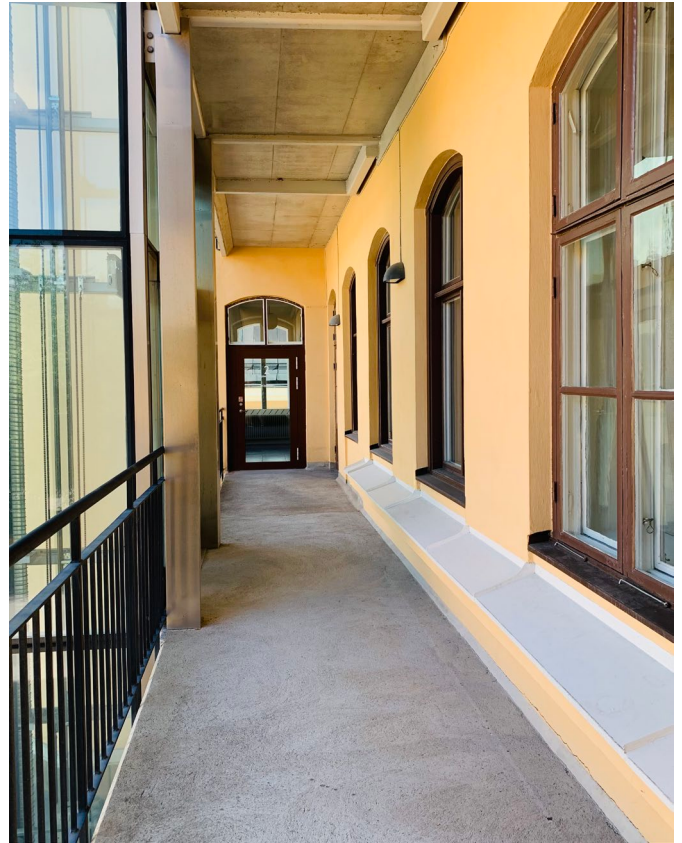
Grundhyra 2 600kr/kvm/år exkl. fastighetsskatt, värme-, källsorteringstillägg, el och moms.

Kontakta oss gärna för mer information

Telefon: 018-65 67 80 • Mail: info@miabforvaltning.se



Planlösningen kan skilja sig mellan ritning och verkligheten.



Entré, loftgång, öppen kontorsyta





Postadress: Box 923, 751 09 Uppsala • Besöksadress: Kålsängsgränd 10B
Telefon: 018-65 67 80 • Mail: info@miabforvaltning.se