



Lodgatan 12B

Lagerlokal • 117 kvm





Lokalbeskrivning

Nyproducerad lokal om 117 kvm i två plan. Nedre plan består av hall/lager med oljat betonggolv om ca 86 kvm. Trappa upp till det övre planet som består av en entresol på 31 kvm. En toalett finns. Takhöjd tillnock, 8 meter. Lastport 4x4 meter.

Omgivning/Kommunikationer

I Knivstas expanderande industriområde Ar med närhet till både Stockholm och Uppsala. Nära till av- och påfart från E4.

Parkering

En handikapparkering finns gemensamt på innergården. Ytor vid fastigheten kan hyras för parkering samt uppställningsplats.

Data/tele/tv

Fastigheten har fiberanslutning. Internetuppkoppling kan tecknas via Lidén Data för omgående leverans.

Övrigt

Lokalen kan endast hyras av en momspliktig hyresgäst.

Detaljplanen för området samt fastighetens byggnadstekniska förutsättningar styr vilka verksamheter som lämpar sig. Fastigheten är inte utrustad med oljeavskiljare. Kontakta oss för mer information kring detta.

Det finns asfaltsytor att hyra om behov av uppställningsplats finns.

Om fastigheten

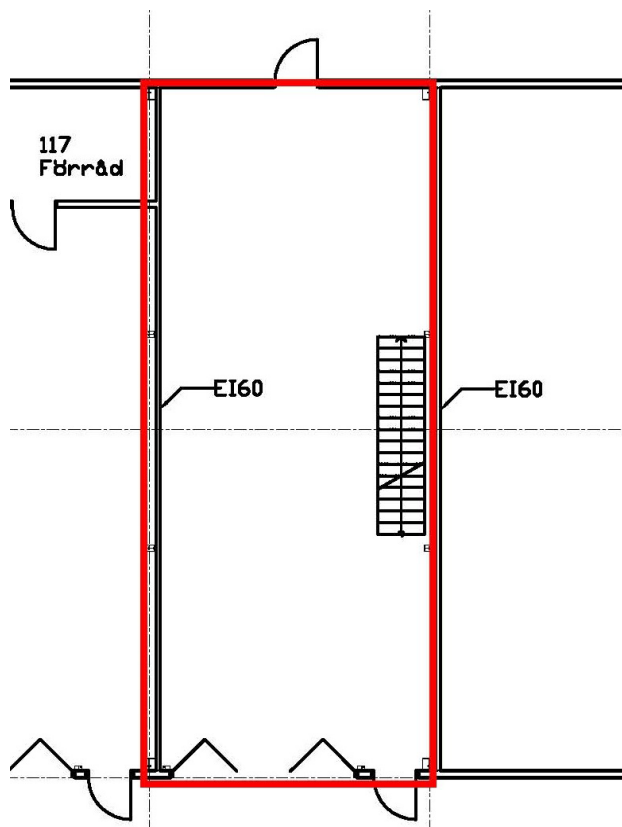
Fastigheten byggdes och stod klar till hösten 2018. Huset är försett med bergvärme och bergkyla samt solceller på tak.

Pris

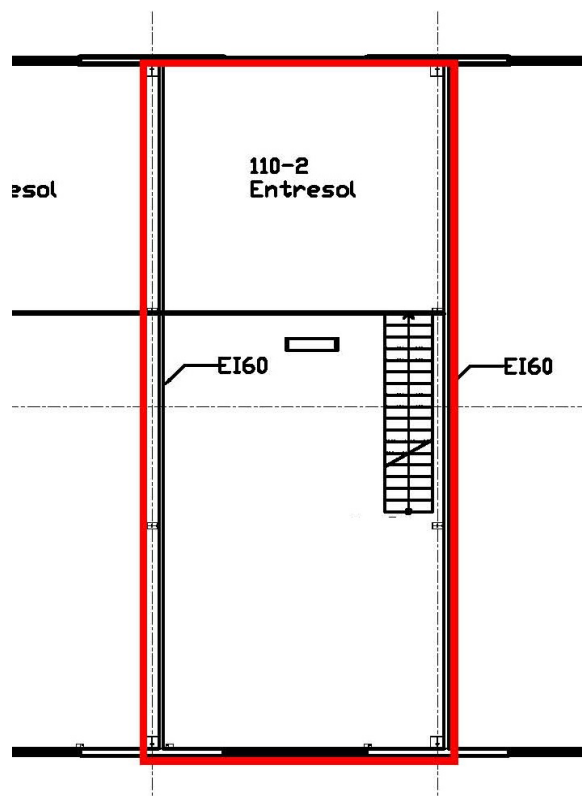
1 230 kr/kvm/år exkl. moms, fastighetsskatt, el-, värmertilägg.

Kontakta oss gärna för mer information

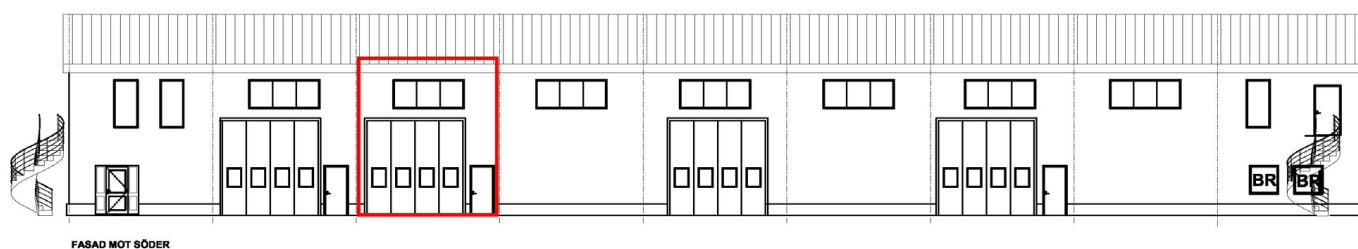
Telefon: 018-65 67 80 • Mail: info@miabforvaltning.se



Plan 1.



Plan 2.



Planlösningen kan skilja sig mellan ritning och verkligheten.



12 B
LODGATAN

Lagerhall.



Postadress: Box 923, 751 09 Uppsala • Besöksadress: Kålsängsgränd 10B
Telefon: 018-65 67 80 • Mail: info@miabforvaltning.se