



# Hyvelgatan 16

Kontor i kontorsgemenskap • 48 kvm





### Lokalbeskrivning

Kontor om 48 kvm i Knivstas attraktiva Ar-industriområde. Kontoret är en del av en kontorsgemenskap där gemensamma ytor som pentry och matsal delas med andra företag.

Beläget på bottenvåningen ligger kontoret som består av två rum med ljusa väggar och golv av stenimitation. Ett gott ljusinsläpp ges från de fem fönstren. Det finns ett enkelt pentry med vask och diskbänk i kontoret. En våning upp i fastigheten finns det gemensamma utrymmet med ett fullutrustat pentry och matsal.

Möjlighet att hyra uppställningsyta på fastighetens baksida.

### Antal arbetsplatser

4-6 personer.

### Omgivning/Kommunikationer

I Knivstas expanderande industriområde Ar med närhet till både Stockholm och Uppsala. Nära till av- och påfart från E4 samt bussförbindelser.

### Parkering

Det finns möjlighet att hyra parkeringsplats vid fastigheten i mån av plats.

### Data/tele/tv

Internetuppkoppling kan tecknas via vår leverantör Lidén Data för omgående leverans.

### Övrigt

Lokalerna kan endast hyras av momspliktig hyresgäst.

### Om fastigheten

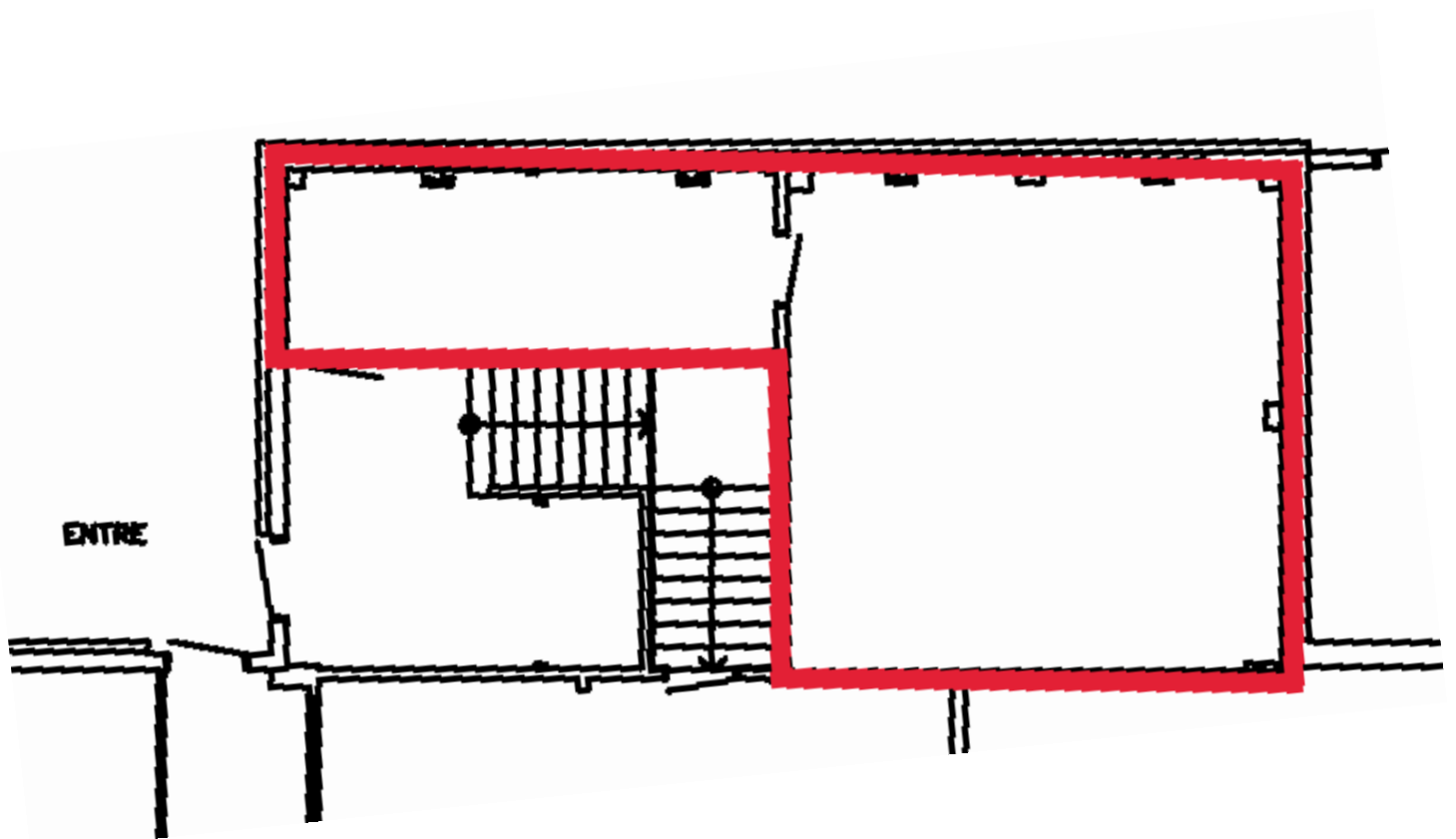
En kontorsfastighet belägen i företagsområdet Ar i Knivsta. Ar är ett expanderande område med stor potential och beläget alldeles intill E4. Byggnaden innehåller både kontorsverksamheter samt verkstadslokaler.

### Pris

8 200 kr/mån exkl. moms. I lokalpriset ingår el, fastighetsskatt och städning av gemensamma ytor.

### Kontakta oss gärna för mer information

Telefon: 018-65 67 80 • Mail: [info@miabforvaltning.se](mailto:info@miabforvaltning.se)



Planlösningen kan skilja sig mellan ritning och verkligheten.



Kontoret och gemensamma pentryt.



Uppställningsyta och fastighetens läge.



Postadress: Box 923, 751 09 Uppsala • Besöksadress: Kålsängsgränd 10B  
Telefon: 018-65 67 80 • Mail: [info@miabforvaltning.se](mailto:info@miabforvaltning.se)